

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 30.06.2010**

Il giorno 30.06.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0627**

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo ingresso carrabile - modifiche alla recinzione - divisioni interne al lotto con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.224:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni apportate in conseguenza del precedente parere espresso da questa Commissione, si esprime parere favorevole a condizione che la rete sia raccordata al terminale del muretto e prescrivendo che la parte terminale del muretto, oltre la strada di accesso, non presenti elementi più alti di 30 centimetri

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0193

Descrizione dell'opera: variante in c.o. con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.225:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato un sopralluogo sul posto, la Commissione ritiene l'intervento proposto compatibile con le caratteristiche dell'immobile a condizione che le finestre di cui si richiede la riapertura sul prospetto del fienile mantengano le forme e le dimensioni attuali come rilevabili dalla tessitura muraria. Si rimette alla valutazione del Servizio l'esatta destinazione d'uso e di utilizzo dei locali adiacenti al fienile e le conseguenti possibilità di intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0459

Descrizione dell'opera: installazione di insegna e tenda per esercizio pubblico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale SAN FRANCESCO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.226:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che la tenda sia a tinta unita e non a strisce.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0385

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.227:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene in quanto non ne altera le caratteristiche di pregio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0444

Descrizione dell'opera: n.1 installazione di preinsegna in alluminio

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.228:

..... 30/06/2010
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene in quanto non ne compromette le caratteristiche.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0265

Descrizione dell'opera: installazione di pannello fotovoltaico su falda di copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.229:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene le modifiche proposte, peraltro sprovviste di motivazione, peggiorative rispetto alla precedente soluzione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0279

Descrizione dell'opera: recupero terreni marginali mediante realizzazione di impianto fotovoltaico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.230:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento comporta un'alterazione pesante delle aree su cui si interviene in quanto prevede la collocazione di impianti di rilevanti dimensioni in una zona visibile e di pregio paesistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0433

Descrizione dell'opera: apposizione n. 3 insegne

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.231:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0612

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.232:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene a condizione che sia mantenuta l'altezza del sottotravetto sul filo esterno, che sia arretrato il cordolo dal filo facciata al fine di mantenere la tessitura muraria esistente.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

PRATICA EDILIZIA NR. PA2009/44

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire + autorizzazione paesaggistica : variante al PDC
2007/762 realizzazione nuovo edificio
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.233:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminate le colorazioni proposte, esprime parere favorevole ai colori identificati con i numeri 1 e 7.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0196

Descrizione dell'opera: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: RIDISTRIBUZIONE
INTERNA LOCALI BAGNI E RIFACIMENTO MANTO DI
COPERTURA con richiesta di autorizzazione paesaggistica
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminate le due soluzioni proposte, esprime parere favorevole alla soluzione identificata con il numero 9c.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0590

Descrizione dell'opera: apertura di piccola finestra sul fronte tergale del fabbricato
Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.235:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.
La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0591

Descrizione dell'opera: ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione
Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.236:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene maggiormente compatibile con le caratteristiche dell'immobile la soluzione individuata con il numero 2, a condizione che la parte aggiunta sia completamente intonacata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0616

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia

Ubicazione: San Pancrazio Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.237:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento compromette in maniera pesante e negativa il prospetto identificato con il numero 1, in quanto altera formalmente la composizione architettonica dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0534

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.238:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Al fine di poter valutare l'intervento, si richiede la presentazione di sezioni nei tre stati che interessino il resede ai fine di valutare le modificazioni che si intendono apportare al resede, foto inserimento maggiormente dettagliato e con il confronto tra lo stato attuale ed il trasformato. Fin da adesso si sottolinea la necessità che siano contenuti gli interventi di movimentazione dei terreni e di rimodellamento morfologico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0556

Descrizione dell'opera: realizzazione di piccolo bacino idrico per irrigazione

Ubicazione: La Romola Via DEI LANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.239:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0549

Descrizione dell'opera: variante in c.o

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CRESPELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.240:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche delle aree su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0577

Descrizione dell'opera: aumento di volume tramite la chiusura di una loggia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.241:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0607

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria tetto e sostituzione eventuale di travetti e coibentazione con impermeabilizzazione e realizzazione linee vita.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.242:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0594

Descrizione dell'opera: frazionamento di fabbricato urbano in due unità abitative e opere di sistemazione esterna.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.243:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La realizzazione di una scala esterna compromette negativamente il prospetto interessato, alterandone gli elementi di pregio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0602

Descrizione dell'opera: ristrutturazione con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via FORNACE CASAVECCHIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.244:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile, a condizione che il pannello sia realizzato in forma integrata con la copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0622

Descrizione dell'opera: spostamento muretto di confine

..... 30/06/2010

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.245:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento, per la sua minima entità, risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0625

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.246:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento, per la sua minima entità, risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi su cui si interviene.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0603

Descrizione dell'opera: realizzazione di porticato tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.247:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La soluzione proposta risulta incompatibile con le caratteristiche dell'immobile, in quanto prevede la realizzazione di un elemento architettonico estraneo alla tipologia dell'edificio e atipico rispetto a quanto presente sul territorio. L'intervento inoltre non assicura il mantenimento dell'unitarietà della facciata dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 24 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 30.06.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

DI NASSO FABIO

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
